

BAGGRUNDSNOTAT

L 22: Hvor lidt skal der til, før en lokalplan rammes af stoppet?

1. Sammenfatning

- 1.1 Lovforslaget L 22 vil fra 1. januar 2027 forhindre kommunen i at vedtage en ny lokalplan for et område, der helt eller delvist ligger på statens kort over potentielle fareområder, før byrådet har besluttet, om området skal udpeges som fareområde, og i givet fald har vedtaget et kommuneplantillæg. Dette betegnes i notatet som stoppet. Der er ingen bagatelgrænse. Efter høringsversionen af statens kort, regnet bagudrettet på lokalplaner vedtaget i 2025, ville 547 af 566 vedtagne lokalplaner (96,6 %) være blevet ramt af stoppet.
- 1.2 Hovedparten af de ramte planer skyldes nedbørskortet. Uden nedbør er det 258 planer (45,6 %).
- 1.3 De fleste ramte planer har kun en mindre del af arealet på kortet. Medianen er 14 % af planområdet. 118 planer (22 % af de ramte) har under 5 % på kortet, og 48 har 90 % eller mere.

2. Lovgrundlaget

Lovforslag L 22 blev fremsat den 7. oktober 2026. Det indeholder en overgangsregel, der gælder indtil næste kommuneplanrevision. Den står i lovforslagets § 5, stk. 5, 2. pkt., side 4 i lovforslaget som fremsat. Kommuneplanrevision er kommunens næste samlede revision af kommuneplanen.

»Kommunalbestyrelsen kan dog, bortset fra tilfælde omfattet af stk. 5, i perioden indtil næste kommuneplanrevision ikke vedtage en lokalplan for et område, der helt eller delvist er kortlagt som potentielt fareområde, jf. § 1, nr. 21, medmindre kommunalbestyrelsen har besluttet, om området skal udpeges efter § 11 a, stk. 1, nr. 18, i lov om planlægning, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 16, og i givet fald har vedtaget kommuneplantillæg med retningslinjer om udpegningen.«

Tre forhold er væsentlige:

- Der står »helt eller delvist«. Der står ingen mindste størrelse, hverken i kvadratmeter eller i procent af planområdet. Det er det, notatet undersøger.
- Stoppet kan hæves. Kommunen skal have besluttet, om området skal udpeges, og i givet fald vedtaget et kommuneplantillæg (en ændring af kommuneplanen) om udpegningen. Beslutter kommunen ikke at udpege, skal baggrunden oplyses i lokalplanens redegørelse.

- Reglen gælder ikke for planforslag, der offentliggøres før lovens ikrafttræden den 1. januar 2027 (§ 5, stk. 1 og 4).

3. Metode

Datagrundlag

- Lokalplaner. Alle lokalplaner med vedtagelsesdato i 2025 i Plandata, den offentlige plandatabase. Det er 566 planer, når en plan, der står flere gange i registret, kun tælles én gang med seneste version. Tillæg til lokalplaner (52) og planer, der siden er afløst (17), er med, fordi reglen ville have gjaldt, da de blev vedtaget.
- Kortet. Statens kort over potentielle fareområder, høringsversion 2026, filer dateret 28. maj 2026. Der er fem kort for hver kommune: havvand (stormflod fremskrevet til 2150), vandløb (100-års hændelse 2071-2100), nedbør (90 mm på 6 timer), grundvand (under 1 m under terræn om vinteren 2071-2100) og erosion (frem til 2125).
- Hvorfor 2025. Det er det seneste hele kalenderår. 2024 er kørt som kontrol og giver samme billede: 96,4 % af lokalplanerne ramt.

Hvad »andel« betyder

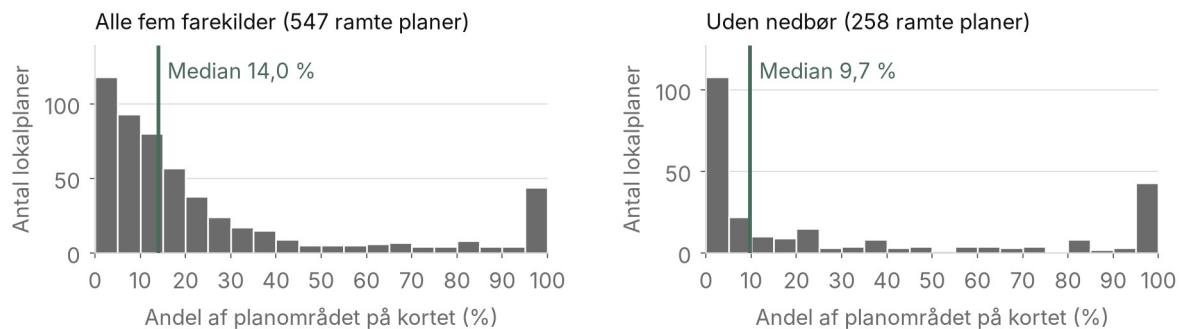
Hver lokalplans planområde lægges oven på de fem kort. Andelen er den del af planområdets areal, der ligger på mindst ét af kortene, delt med planområdets samlede areal. Ligger to kort oven på hinanden, tælles arealet kun én gang. Et planområde på 10.000 m², hvor 1.400 m² ligger på kortet, har en andel på 14 %. En plan tæller som ramt, hvis andelen er større end nul. For at undgå afrundingsfejl regnes arealer under én kvadratmillimeter som nul.

Tallene er opgjort i to udgaver. Den ene tæller alle fem kort med, som reglen er skrevet. Den anden tæller nedbørskortet fra, fordi det er det mest udbredte, og fordi det viser lavninger helt ned til få kvadratmeter.

4. Resultater

2025	Alle fem kort	Uden nedbør
Vedtagne lokalplaner	566	566
Ramt (andel over nul)	547 (96,6 %)	258 (45,6 %)
Median andel af planområdet	14,0 %	9,7 %
Under 1 % af planområdet	24 (4 %)	61 (24 %)
Under 5 %	118 (22 %)	108 (42 %)
Under 10 %	211 (39 %)	130 (50 %)
Under 25 %	386 (71 %)	164 (64 %)
Under 50 %	456 (83 %)	186 (72 %)
90 % eller mere	48 (9 %)	46 (18 %)

Rækkerne fra »Under 1 %« og ned viser antal planer og i parentes andelen af de ramte planer.

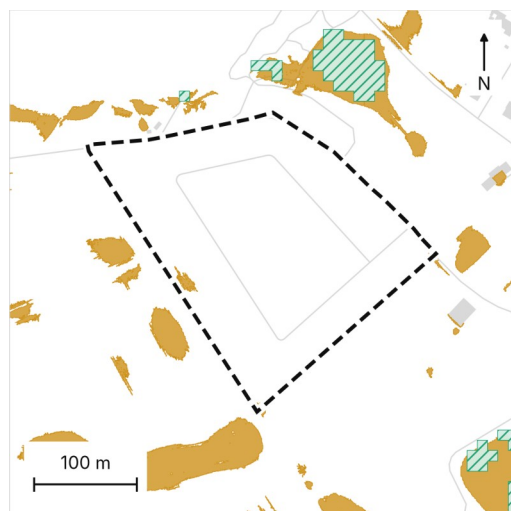


Figur 1. Fordeling af de ramte planer efter andel af planområdet på kortet. Hver søjle er fem procentpoint bred. Den grønne linje er medianen.

Mere end hver tredje ramte plan (39 %) har under en tiendedel af sit areal på kortet. Uden nedbør gælder det halvdelen (50 %). Samtidig ligger 48 planer med 90 % eller mere på kortet. Havvandskortet er med i 41 af dem. Det drejer sig især om kystnære områder.

5. Eksempler

Nedenfor vises fire vedtagne lokalplaner fra 2025, valgt for at vise spændet i andel. Udvalget er ikke repræsentativt. Kortene viser lokalplanens afgrænsning og statens fareområder i høringsversionen. Hvert udsnit har sin egen målestok.



- Lokalplanens afgrænsning
- Nedbør
- Grundvand

Kilde: Plandata (høringsversion 2026), OpenStreetMap (ODbL)

EKSEMPEL 1 · UNDER 1 %

0,4 % af planområdet på kortet

Ærø Kommune, lokalplan 19-14

Et sommerhusområde ved Jørbæksvej. Vedtaget 26. marts 2025.

194 m² af planrådets 51.197 m² ligger på kortet. Kort med: nedbør.

Den del af planen, der ligger på kortet, er 19 små lavninger, hvor regnvand samler sig. Den største er 154 m². De ligger langs planens sydvestlige side, og resten af planen ligger uden for kortet. Det skraverede grønne (grundvand) ligger uden for planen.



- Lokalplanens afgrænsning
- Vandløb
- Nedbør

Kilde: Plandata (høringsversion 2026), OpenStreetMap (ODbL)

EKSEMPEL 2 · OMKRING 5 %

5,2 % af planområdet på kortet

Ishøj Kommune, lokalplan 2.04

Ørnekers Vænge Syd. Boligområde. Vedtaget 10. juni 2025.

1.201 m² af planområdets 23.192 m² ligger på kortet. Kort med: vandløb og nedbør.

Vandløbskortet rører planens sydlige spids (189 m²), og nedbørskortet viser smalle lavninger, hvor regnvand samler sig, i midten og mod øst (1.047 m²). Størstedelen af planen ligger uden for kortet.



- Lokalplanens afgrænsning
- Nedbør

Kilde: Plandata (høringsversion 2026), OpenStreetMap (ODbL)

EKSEMPEL 3 · OMKRING MEDIANEN

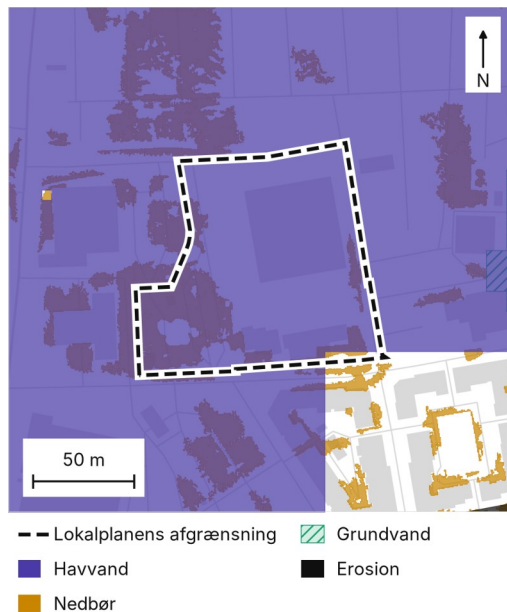
14,3 % af planområdet på kortet

Skanderborg Kommune, lokalplan 1209

Nyt Galten plejecenter. Område til offentlige formål. Vedtaget 3. september 2025.

2.012 m² af planområdets 14.040 m² ligger på kortet. Kort med: nedbør.

Den del af planen, der ligger på kortet, er 74 lavninger, hvor regnvand samler sig. Den største er 771 m². De ligger spredt i hele planen.



Kilde: Plandata (høringsversion 2026), OpenStreetMap (ODbL)

EKSEMPEL 4 · OVER 90 %

99,3 % af planområdet på kortet

Kerteminde Kommune, lokalplan 355

Erhverv ved Marinavejen, Kerteminde. Centerområde.

Vedtaget 28. august 2025.

10.322 m² af planområdets 10.396 m² ligger på kortet.
Kort med: havvand og nedbør.

Den del af planen, der ligger på kortet, er ét sammenhængende stykke. Havvandskortet dækker næsten hele planen og store dele af udsnittet. Nederst til højre ender fareområdet i en lige kant, sådan som kortfilen er afgrænset. Grundvand og erosion er med i udsnittet, men ligger uden for planen.

6. Forbehold

- Kontrol. Nedbør er kun kontrolregnet for 319 af 566 planer (fra 59 kommuner), fordi nedbørsfilerne fylder 88 GB og hentes langsomt fra statens server. For de 319 er ramt eller ikke ramt ens, og andelen afviger under 0,01 procentpoint. De øvrige 247 planer hviler på den første beregning alene.
- Høringsversion. Kortene er udkast, der var i høring fra 27. august til 24. september 2026. De endelige kort kan se anderledes ud, og tallene vil i så fald ændre sig.
- Hypotetisk. Notatet viser, hvad der var sket, hvis reglen havde gjaldt i 2025. Reglen gælder først fra 1. januar 2027 og kun for planforslag, der offentliggøres derefter.
- Nedbør er en teoretisk farekilde. Nedbørskortet viser, hvor regnvand vil samle sig ved 90 mm på 6 timer, uden kloak og nedsivning. Lavninger, der både er højst 10 cm dybe og rummer under 20 m³ vand, er fjernet, men små lavninger i en vejkant tæller stadig. Derfor er nedbør vist for sig.
- Kun geometri. Analysen tæller, hvor planernes områder ligger oven på kortene. Den siger ikke, om en kommune ville udpege området, eller hvor stor en risiko der er. At en plan ligger på kortet, udløser alene kravet om, at byrådet tager stilling til udpegning, før planen kan vedtages.
- Planområdet er Plandatas. Afgrænsningen er den, kommunerne har indberettet. Den er ikke sammenholdt med de enkelte planers kortbilag.
- Ikke en prognose. Tallene for 2025 kan ikke fremskrives til kommende år. 2024 giver samme billede, men det er en kontrol, ikke en forudsigtelse.

7. Efterprøvning af tallene

Alle data er offentlige og kan hentes af enhver.

Hvad	Hvor
Lokalplaner	Plandatas WFS, lag <code>pdk:theme_pdk_lokalplan_med_historik</code> , filter på vedtagelsesdato i 2025. https://geoserver.plandata.dk/geoserver/wfs
Statens kort	Fem filer pr. kommune (<code>hav_</code> , <code>vandloeb_</code> , <code>nedboer_</code> , <code>grundvand_</code> , <code>erosion_farekort.gpkg</code>) på anonym FTP. Indgang: https://www.plandata.dk/klimatilpasning
FTP-mappe	Mappe pr. kommune: ftp://ftp.sdfe.dk/planlov_hoeringsversion/2026/
Kortvisning	Plandatas kortportal viser planerne: https://kort.plandata.dk

Tallene er regnet med scripts, der kan sendes på forespørgsel: 01_hent_lokalplaner.py (planerne), 02_analyser.py (hvor meget af hver plan der ligger på hvert kort), 03_rapport.py (samlede tal), 04_validering.py (kontrol af udvalgte planer) og 10_efterregning_andele.py (uafhængig efterregning af andelene).

Andelene er regnet en gang til af en uafhængig kode, der går direkte til planernes og kortenes geometri og ikke bruger de første resultater. For de fire kort uden nedbør dækker kontrollen alle 566 planer. Den er enig om, hvilke planer der er ramt, og arealerne afviger højst 0,05 m². Kontrollen med nedbør står under Forbehold. Tidligere kontroller af otte planer med tre andre metoder, bl.a. direkte på dybderasterne, og af 29 planer i fire kommuner med separat kode stemte også.

8. Kilder

- Lovforslag L 22 som fremsat, 7. oktober 2026, side 4 og 90.
https://www.ft.dk/ripdf/samling/20261/lovforslag/l22/20261_l22_som_fremsat.pdf
- Udkast til bekendtgørelse om klimatilpasning i kommuneplaner, 27. august 2026, § 1.
<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/71406>
- Bilag 1 til bekendtgørelsesudkastet, kriterier for de fem farekort.
<https://prodstoragehoeringspo.blob.core.windows.net/f76e10a2-8bad-4a53-9511-8bda8206f6ae/Bilag%201%20til%20klimatilpasningsbekendtg%C3%B8relsen.pdf>
- Plandata, lokalplaner og statens kort over potentielle fareområder, høringsversion 2026.
<https://www.plandata.dk/klimatilpasning>
- Kortbaggrund: OpenStreetMap-bidragydere (ODbL). <https://www.openstreetmap.org/copyright>