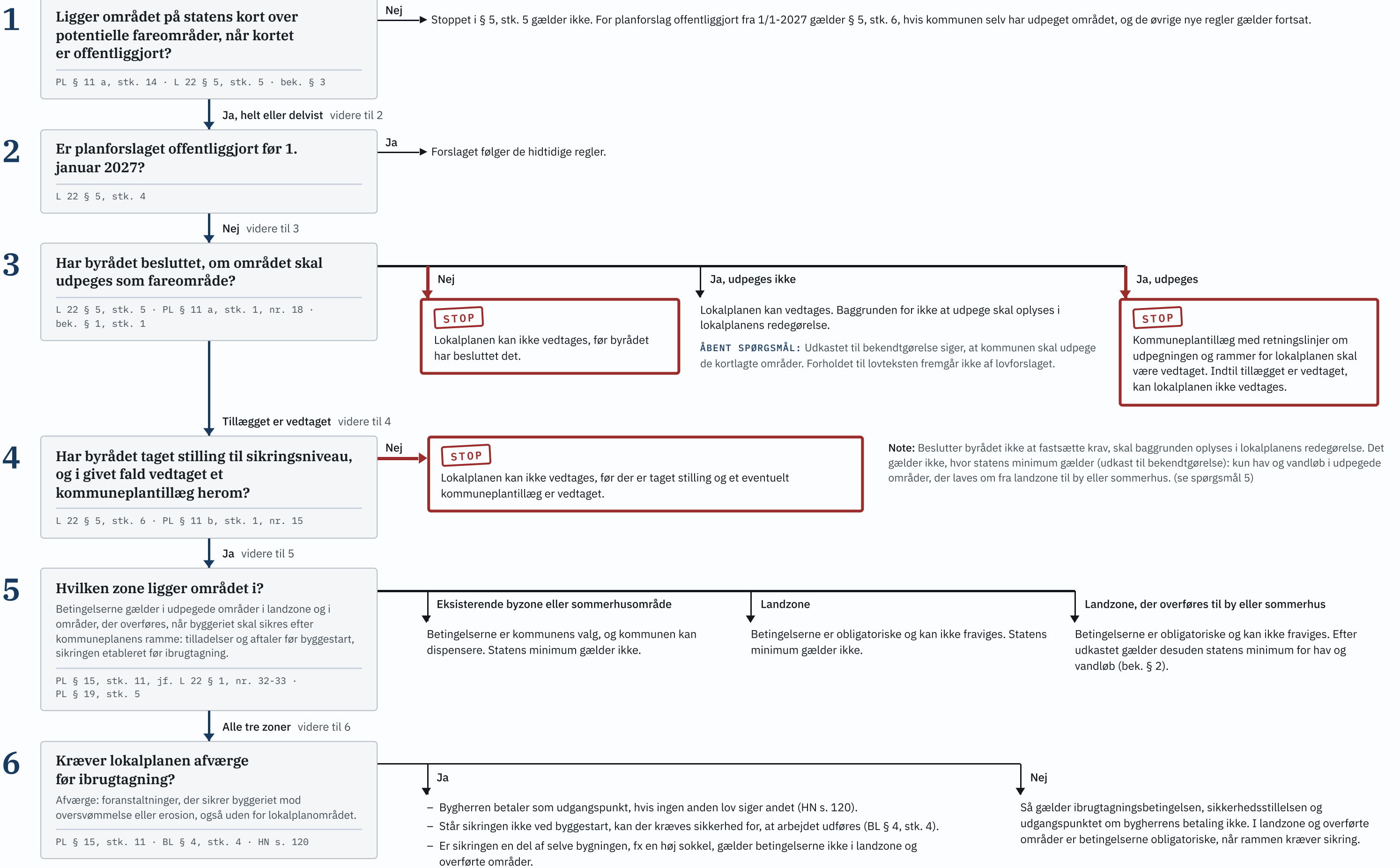


GÆLDER I ALLE ZONER, OGSÅ EKSISTERENDE BYZONE



Sådan læser du træet

Træet følger kommunens vej gennem beslutningerne for ét område, hvor der skal laves en lokalplan. Spørgsmålene står i den rækkefølge, de skal besvares. Spørgsmål 1-4 gælder i alle zoner, også eksisterende byzone. Zonen afgør først i spørgsmål 5, hvad lokalplanen skal indeholde. Sikringsniveau er, hvor stor en oversvømmelse eller hvor meget erosion byggeriet skal kunne klare. Rammer er kommuneplanens overordnede regler for, hvad der må bygges hvor. Lovens ord for afværge er afværgeforanstaltninger. Betingelserne er, at tilladelser og aftaler skal foreligge før byggestart, og at sikringen skal være etableret før ibrugtagning. Træet er en forenkling. Træet viser ikke undtagelsen i L 22 § 5, stk. 7 for lokalplanlægning om udbygning af Københavns Lufthavn.

Fire forhold, som lovforslaget ikke afklarer

1. Kan eller skal kommunen udpege?

Lovteksten kræver, at byrådet har besluttet, om området skal udpeges. Udkastet til bekendtgørelse siger, at kommunen skal udpege de kortlagte områder.

Vores læsning, ikke lovens ord: Efter udkastet må kommunen afgrænse de kortlagte områder anderledes med bedre data eller modeller og de samme farekriterier (bek. § 1, stk. 2-3).

2. Hvornår er kortet offentliggjort?

Lovforslaget angiver ingen dato.

Vores læsning, ikke lovens ord: Der findes en høringsversion af kortet. Den endelige kundgøres på kortportalen, når bekendtgørelsen er udstedt. Høringsversionen udløser ikke stoppet, som først gælder fra 1/1-2027. Stk. 5 siger 'kortlagt', ikke 'offentliggjort'.

3. Hvad betyder offentliggjort for et planforslag?

Det er ikke defineret i lovforslaget.

Vores læsning, ikke lovens ord: L 22 definerer ikke 'offentliggjort'. Planloven bruger ordet om forslagets offentliggørelse i planregistret efter byrådets vedtagelse af forslaget (§ 24, stk. 1). Vi læser stk. 4 sådan, men det er ikke afklaret.

4. Hvordan skal sikringsniveauet angives i rammerne?

Det er ikke fastsat i lovforslaget eller i udkastet.

Vores læsning, ikke lovens ord: Kommunen skal i rammerne fastsætte krav til sikringsniveauet, medmindre den vurderer, at der ikke er behov (PL § 11 b, stk. 1, nr. 15). Hvordan det angives, er ikke fastsat. Ministeren kan fastsætte regler herom (§ 11 b, stk. 7), og udkastet gør det ikke. For landzone, der overføres, kræver bek. § 2 mindst farekriterierne i bilag 2.

Kilder

L 22 på Folketingets side (ft.dk/samling/20261/lovforslag/l22)

Høringsnotatet (bilag 1 til L 22)

Udkast til bekendtgørelse, høring 27/8-24/9-2026
(hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/71406)

Planloven (LBK nr. 572 af 29/5-2024)

Byggeloven (LBK nr. 1178 af 23/9-2016)

FORBEHOLD

Træet bygger på lovforslag L 22 som fremsat 7. oktober 2026 og på udkast til bekendtgørelse. Intet er vedtaget, og bekendtgørelsen kan ændre sig. Træet er en beskrivelse og ikke juridisk rådgivning.